**EDIFÍCIO NAVEGANTES**

**INVESTIMENTO PARA LOCAÇÃO (VALOR DA DIÁRIA)**

* Baixa Temporada: R$ 600,00.
* Alta Temporada: R$ 700,00.
* Feriados nacionais ou regionais, sob consulta.
* Taxa de limpeza de R$ 150,00 (não incluída no valor da locação), para custear os serviços de faxineira de confiança que limpa o apartamento na data da saída.
* Período mínimo de 5 (cinco) dias para locação.
* O pagamento da locação deverá estar concluído em até uma semana antes da entrega da autorização para locação por temporada, para que a entrega das chaves seja realizada sem problemas. 50% do valor do aluguel deverão ser entregues no ato da reserva, sendo que tal valor não será reembolsado em caso de cancelamento da reserva, nem tampouco realizada remarcação de data. Somente contate o proprietário através do WhatsApp (31) 98430-3072.

**AUTORIZAÇÃO PARA ENTRADA NO EDIFÍCIO**

* a autorização para locação por temporada deverá ser entregue ao porteiro do Edifício, que irá conferir o número de pessoas e as respectivas identidades.
* É Terminantemente **proibido fumar** no interior do apartamento em qualquer circunstância.
* Ao sair do apartamento, por favor, certificar-se que janelas, ventiladores, portas, gás e torneiras estão desligados/fechados.
* É expressamente vedado ao LOCATÁRIO sublocar o imóvel no todo ou em parte, cedê-lo a terceiros, seja a título gratuito ou oneroso.
* A velocidade máxima na garagem é de 10 Km; cuidado com as crianças.
* Não buzinar e nem ouvir som alto na garagem.
* Ao chegar da praia, lavar os pés na ducha antes de subir para o apartamento.

**LIXO E RESÍDUO**

* Durante períodos de longa ausência na casa ou na sua saída definitiva do imóvel, todo lixo e resíduo produzido deverá ser acondicionado em sacos plásticos e depositados nas lixeiras existentes no condomínio .Desta maneira se evitam mau cheiro, bichos e insetos na residência.
* Toda comida na geladeira também deve ser retirada ao sair definitivamente do imóvel.

**ENERGIA**

* Voltagem é de 110 volts.

**ROUPAS DE CAMA E BANHO**

* O visitante deverá levar suas roupas de cama e banho que compreendem: lençóis, colchas, cobertores, travesseiros e toalhas.
* Evitar sentar molhado nos sofás, camas e almofadas das cadeiras.

**ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS - RESTRIÇÃO**

* Conforme regulamento do condomínio, somente é permitido o estacionamento no interior do condomínio de 1 (um) veículo. Vaga coberta demarcada.
* É terminantemente proibida a lavagem de veículos no interior do condomínio.

**ANIMAIS DOMÉSTICOS**

* **Não** são permitidos animais domésticos.

**ACIDENTES COM MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

* Quebras de louças, peças de decoração, mobílias, e outros materiais devem ser relatados quando da devolução das chaves.

*Tenha uma ótima temporada!*

*Atte., O Proprietário.*